

PROPOSTA DI STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE DELLA CASCINA CAPPUCCINA

SINTESI DELLA PROPOSTA

Contesto ed analisi del bisogno

Il complesso di pertinenza dello studio di fattibilità si sviluppa su circa 6 ha, area circoscritta ma con una grande valenza geomorfologica, idrologica, ecologica, paesaggistica e culturale. Ricade, infatti, all'interno di quello che gli strumenti urbanistici identificano come patrimonio storico - artistico e ambientale - agricolo, esempio caratteristico del paesaggio rurale lombardo.

Il primo bisogno cui lo studio di fattibilità si propone di rispondere è relativo alla necessaria riqualificazione della valenza ecologica dell'area, confermata anche dal PTCP e dalla rete ecologica regionale (RER), che riconoscono la presenza di ambiti e insediamenti rurali di rilevanza paesistica ed assegnano all'area un ruolo primario nella matrice ecologica.

La cascina, inoltre, è all'interno del Parco Agricolo Sud Milano: la sua collocazione richiede che gli interventi relativi all'area stessa rientrino in criteri di compatibilità ambientale e nel rispetto della vocazione agricola del Parco.

A livello comunale infine la centralità della cascina rispetto all'abitato riconosciuta già nel PRG dovrebbe essere confermata anche nel PGT in via di definizione: la sua riqualificazione determinerebbe la continuità del sistema paesistico-ambientale nella direttrice Nord -Sud.

Scopo ed obiettivi

Lo studio di fattibilità si propone di verificare le condizioni paesistico-ambientali, sociali ed economiche per il mantenimento e la valorizzazione delle funzioni storiche della cascina Cappuccina, l'unica nel territorio melegnanese che ha mantenuto la sua originaria destinazione agricola; in termini produttivi ciò significa la riattivazione della sua attività agricola a certificazione biologica, disciplinata dal regolamento CEE n.2092/9, mantenuta e incrementata anche in un'ottica di continuità geografica di una produzione ecosostenibile.

Il mantenimento e la conservazione della Cascina permetterebbe di tutelare e conservare un patrimonio naturale ed agricolo in un'area periurbana, proponendo nel contempo anche forti qualità sociali.

Gli obiettivi più specifici sono:

1. l'avvio di un intervento di **agricoltura sociale e di agricivismo**, il primo nel Parco Sud, con l'inserimento in attività agricole di persone appartenenti a diverse categorie di 'svantaggiati';
2. la connessione della cascina con il sistema di relazioni basato sul rapporto tra **produzione e consumo sostenibili** che interessa tutta l'area del parco Agricolo Sud Milano, promosso tra gli altri dal vicino Comune di San Giuliano tramite il Centro polifunzionale "Il pane e le Rose";
3. la realizzazione di una **Fattoria Didattica** con percorsi educativi rivolti alle scuole e di didattica ambientale rivolte ad Associazioni e gruppi di cittadini;

4. la costituzione di **un Centro Socio Educativo (CSE)**, servizio diurno rivolto a persone con disabilità, con interventi socio-educativi finalizzati al raggiungimento dell'autonomia personale ed alla socializzazione e propedeutici ad un inserimento lavorativo;
5. la destinazione di uno degli edifici ad **Housing Sociale**, attraverso la realizzazione di mini alloggi destinati ad accogliere persone in situazione di disagio, parenti dei carcerati, parenti di pazienti lungodegenti, visitatori disabili dell' Expo 2015;
6. la promozione di **attività eco terapeutiche**, realizzabili grazie all'incontro di diverse discipline: psicoterapia, psicologia ambientale, ecopsicologia, biologia ed architettura del paesaggio; si rivolgono ad individui con un disagio dovuto a stress, stati ansiosi o depressivi ed a pazienti affetti da patologie fisiche e psichiche; tra le sue applicazioni vi sarà la *Horticultural Therapy* e la *Pet Therapy* realizzata con ippoterapia;
7. **Luogo di incontro per i cittadini**, con iniziative di tipo culturale e ricreativo per lo sviluppo e la diffusione di una cultura sostenibile.

Partnership e rispettivi ruoli

- **FCT (Forum Cooperazione e Tecnologia)**: Associazione di ricerca e sperimentazione che si prefigge di promuovere e realizzare, attraverso processi collaborativi e di pianificazione partecipata, l'innovazione dei sistemi territoriali, organizzativi e sociali, con l'ausilio delle nuove tecnologie dell'informazione e della comunicazione.

Capofila

- **Comune di Melegnano**:
Partner: contribuisce allo studio di fattibilità tramite l'Area Territorio, che sta predisponendo anche i materiali tecnici per il PGT.
- **Domdoca (Cooperativa sociale agricola di tipo B)**: si occupa di perseguire, nell'interesse generale delle comunità locali, la promozione e l'integrazione sociale di persone in varie difficoltà presenti nei territori dei Comuni in cui interviene.
Partner (co-firmatario della promessa irrevocabile d'acquisto di Cascina Cappuccina da cooperativa sociale Insieme): in Cascina, in rapporto con il Comune di Melegnano e il Distretto Socio Sanitario, si propone di avviare progetti di agricoltura sociale.
- **Eureka (Cooperativa sociale di tipo A)**: realizza servizi per le persone, in sintonia con l'evoluzione del mondo del lavoro e della famiglia.
Partner (co-firmatario della promessa irrevocabile d'acquisto di Cascina Cappuccina da cooperativa sociale Insieme): in Cascina, in rapporto con il Comune di Melegnano e il Distretto Socio Sanitario, si propone di gestire il Centro Socio Educativo.